

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 05 " апреля 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 36
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "5" апреля 2019 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер по эксплуатации Шевчук А.Ф.
(должность) (фамилия, инициалы)
инженер по эксплуатации _____
(должность) (фамилия, инициалы)
главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)
К.А. Шевчук
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Левобородова Г.П. кв. 133
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

I. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число _____ этажей
14;17
Количество подъездов 4
Количество квартир 230
Количество лифтов 8 шт.
Общая площадь дома 24 803,7 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 15 671,9 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5 224 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл. Локальный ремонт п.№3	28	28	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	8					

	Наружные стены	кв.м	11850	Пеноблок, лицевой кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	х					
	Фасад	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	Х					
	плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич,ж/б	Удовл. Незначительные трещины в кирпичной кладке			
	межпанельные швы	пог. м	Х					
	пожарные лестницы	пог. м	354	бетон				
	эркеры	кв. м	Х					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл Тек. ремонт	156	156	
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	7	пластик				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	80721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	Х					
	Внутренние стены	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл ремонт, окраска	1 539,2	1 539,2	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	558	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл			
3								

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	36	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл	1	1	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл	10	10	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	477	сталь	Неудовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	318	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	999	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	301	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	112	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее			
	светильники	шт.	472	Потолочный с люм.лампой	Удовл. Модернизация, шт. замена рассеивателей, шт	117 250	117 250	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.	x					
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Электронный	хорошее			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2019г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2019г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Система ВПВ в исправном состоянии. Остальные системы отсутствуют.	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Инженер</i>	<i>Шевчук К.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>г.к. инженер</i>	<i>Корсунья В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>кв. 133</i>	<i>Лобачук Т. Говар</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"05" апреля 2019 г.